



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,74 m² - RDC - Colocation non autorisée

562 € CC

réf. AN002190

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 05/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT propose : CHAMBRE EN COLOCATION de 9,74 m² sur l'esplanade de l'Europe à Argenteuil à 10 minutes à pied de la gare du Val d'Argenteuil.

Nombreux bus au pied de l'esplanade et commerces de proximité.

Cet appartement est situé au Rdc, dans un immeuble de grande hauteur. Résidence calme et familiale.

Il comprend une cuisine toute équipée et fonctionnelle avec une table îlot ouverte sur un beau salon avec un grand canapé, une TV et une table à manger. La salle de douche est équipée d'un lave-linge.

Chaque chambre à louer est composée :

- d'un grand lit neuf deux places avec matelas confort, oreillers, couette et drap
- d'un bureau/chaise,
- d'un dressing avec cintres et étagères
- rideau tamisant
- Panier à linge
- Caisson rangement

L'appartement idéal de standing et au calme pour un étudiant ou un jeune travailleur !

CHARGES au forfait : Internet, électricité, chauffage, entretien des parties communes de l'immeuble, eau froide/chaude, ménage 2 fois/mois.

VISALE/GARANTS Obligatoire.

Référence : AN002190 - Loyer : 382 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 126,62 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002190